



SECRETARIA DE OBRAS
REFORMA DO TEATRO JOÃO CAETANO

Local: Praça Marechal Floriano Peixoto, bairro Centro, Itaboraí, RJ

BDI SERVIÇOS = 28,82 %

BDI EQUIPAMENTOS = 23,02 %

BASE: SINAPI/EMOP/SCO

lo = JANEIRO/2019

ORÇAMENTO ANALÍTICO - OBRA DE REFORMA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	UNITÁRIO	CUSTO		
					SEM BDI	UNIT + BDI	TOTAL	
1 SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO								
1.1	01.050.0546-A	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS CULTURAIS ATE 500M2,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,APRESENTADO EM AUTOCAD NOS PADROES DA CONTRATANTE,CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA,ARMAÇAO E DETALHES,DE ACORDO COM A ABNT	M2	355,00	45,07	R\$ 58,06	R\$	20.611,30
1.2	01.050.0481-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO HIDRAULICA,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS CULTURAIS,APRESENTADO EM AUTOCAD,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES	M2	355,00	4,79	R\$ 6,17	R\$	2.190,35
1.3	01.050.0518-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO ELETRICA,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS CULTURAIS ATE 3000M2,APRESENTADO EM AUTOCAD,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES	M2	355,00	9,56	R\$ 12,32	R\$	4.373,60
1.4	01.050.0455-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE ESGOTO SANITARIO E AGUASPLUVIAIS,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS CULTURAIS,APRESENTADO EM AUTOCAD,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES	M2	355,00	2,64	R\$ 3,40	R\$	1.207,00
1.5	01.050.0530-A	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO E EXAUSTAO MECANICA,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,EM AUTOCAD,PARA PREDIOS COM AREA ATE 500M2	M2	355,00	4,38	R\$ 5,64	R\$	2.002,20
						SUBTOTAL 1	R\$	30.384,45
2 CANTEIRO DE OBRAS								
2.1	74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	2,88	R\$ 435,26	R\$ 560,70	R\$	1.614,81
2.5	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS	MES	6,00	532,35	R\$ 685,77	R\$	4.114,62
2.6	10778	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS,1 LAVATORIO E 1 MICTORIO	MES	6,00	665,43	R\$ 857,21	R\$	5.143,26
2.7	04.013.0015-A	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006	UN	2,00	54,38	R\$ 70,05	R\$	140,10
2.8	04.005.0300-A	TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006,EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA(VIDE ITEM 04.013.0015)	UNXKM	40,00	20,69	R\$ 26,65	R\$	1.066,00
						SUBTOTAL 2	R\$	12.078,79
3 MOVIMENTO DE TERRA								
3.1	90084	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA ENTRE MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (0,8 M3/111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2015	M3	23,94	R\$ 8,06	R\$ 10,38	R\$	248,49
3.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M3	31,39	R\$ 76,23	R\$ 98,20	R\$	3.082,49
3.3	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	43,52	R\$ 28,81	R\$ 37,11	R\$	1.615,02
3.4	03.009.0015-A	ATERRO COM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA,COMPACTADO MANUALMENTE EM CAMADAS DE 20CM DE MATERIAL APLOADO,PROVENIENTE DE JAZIDA DISTANTE ATE 10KM,INCLUSIVE ESCAVACAO,CARGA,TRANSPORTE EM CAMINHAO BASCULANTE,DESCARGA,ESPALHAMENTO E IRRIGACAO MANUAIS	M3	59,50	129,25	R\$ 166,50	R\$	9.906,75
						SUBTOTAL 3	R\$	14.852,75
4 TRANSPORTES								
4.1	05.001.0171-A	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ªCATEGORIA OU ENTULHO,EM CARRINHOS,A 20,00M DE DISTANCIA,INCLUSIVE CARGA A PA	M3	71,26	R\$ 18,08	R\$ 23,29	R\$	1.659,64
4.2	72898	CARGA E DESCARGA MECANIZADAS DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	M3	28,29	R\$ 3,91	R\$ 5,04	R\$	142,58
4.3	72884	TRANSPORTE COMERCIAL COM CAMINHAO CARROCERIA 9 T, RODOVIA PAVIMENTADA	M3XKM	566,21	R\$ 0,86	R\$ 1,11	R\$	628,49
						SUBTOTAL 4	R\$	2.430,71
5 SERVIÇOS COMPLEMENTARES								
5.1	05.001.0002-B	DEMOLICAO MANUAL DE CONCRETO ARMADO COMPREENDENDO PILARES,VIGAS E LAJES,EM ESTRUTURA APRESENTANDO POSICAO ESPECIAL,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICIO	M3	7,27	244,21	R\$ 314,59	R\$	2.287,06
5.2	05.001.0018-A	DEMOLICAO MANUAL DE PISO CIMENTADO E DA RESPECTIVA BASE DE CONCRETO,OU PASSEIO DE CONCRETO,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICIO	M2	92,60	9,04	R\$ 11,65	R\$	1.078,79
5.3	05.001.0134-A	ARRANCAMENTO DE PORTAS,JANELAS E CAIXILHOS DE AR CONDICIONADO OU OUTROS	UN	14,00	18,26	R\$ 23,52	R\$	329,28
5.4	05.001.0147-A	ARRANCAMENTO DE GRADES,GRADIS,ALAMBRADOS,CERCAS E PORTOES	M2	28,20	12,91	R\$ 16,63	R\$	468,96
5.5	05.001.0050-A	REMOCAO DE COBERTURA EM TELHAS COLONIAIS,INCLUSIVE MADEIRAMENTO,MEDIDO O CONJUNTO PELA AREA REAL DE COBERTURA	M2	122,77	26,19	R\$ 33,74	R\$	4.142,25
5.6	05.005.0005-B	ANDAIME DE TABUADO SOBRE CAVALETES,INCLUSIVE ESTES,EM MADEIRA DE 1ª,COM APROVEITAMENTO DA MADEIRA 20 VEZES,INCLUSIVE MOVIMENTACAO	M2	127,96	8,93	R\$ 11,50	R\$	1.471,54



SECRETARIA DE OBRAS
REFORMA DO TEATRO JOÃO CAETANO

Local: Praça Marechal Floriano Peixoto, bairro Centro, Itaboraí, RJ

BDI SERVIÇOS = 28,82 %

BDI EQUIPAMENTOS = 23,02 %

BASE: SINAPI/EMOP/SCO

lo = JANEIRO/2019

ORÇAMENTO ANALÍTICO - OBRA DE REFORMA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO			
					UNITÁRIO SEM BDI	UNIT + BDI	TOTAL	
5.7	05.006.0001-B	ALUGUEL DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES(FACHADEIRO)SOBRESAPATAS FIXAS,CONSIDERANDO-SE A AREA DA PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME E PAGO PELO TEMPO NECESSARIO A SUA UTILIZACAO,EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME ATE A OBRA,PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO,MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES	M2XMES	1.987,20	4,00	R\$ 5,15	R\$ 10.234,08	
5.8	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	144,48	R\$ 20,62	R\$ 26,56	R\$ 3.837,38	
5.9	04.020.0122-A	TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME,EXCLUSIVE CARGA,DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO(VIDE ITEM 04.021.0010)	M2XKM	4.968,00	0,11	R\$ 0,14	R\$ 695,52	
5.10	04.021.0010-A	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR,INCLUSIVE TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL	M2	248,40	0,61	R\$ 0,79	R\$ 196,23	
5.11	97062	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_11/2017	M2	248,40	R\$ 5,61	R\$ 7,23	R\$ 1.795,93	
							SUBTOTAL 5	R\$ 26.537,02
6	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS							
6.1	11.016.0040-A	ESTRUTURA METALICA EM ACO ESPECIAL,RESISTENTE A CORROSAO(ACO USI-SAC),PARA OBRAS PREDIAIS DE ATE 04 PAVIMENTOS,PILARES,VIGAS PRINCIPAIS E SECUNDARIAS,ESCADAS,PATAMARES E CHAPAS DAS BASES DA FUNDAÇÃO,PINTURA PROTETORA,CONSIDERANDO FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS E MONTAGEM,EXCLUSIVE A LAJE DE CONCRETO	M2	0,00	474,33	R\$ 611,03	R\$ -	
6.2	74141/2	LAJE PRE-MOLD BETA 12 P/3,5KN/M2 VAO 4,1M INCL VIGOTAS TIJOS ARMADURA NEGATIVA CAPEAMENTO 3CM CONCRETO 15MPA ESCORAMENTO MATERIAIS E MAO DE OBRA.	M2	26,73	R\$ 82,46	R\$ 106,22	R\$ 2.839,26	
6.3	11.013.0075-A	CONCRETO ARMADO,FCK=25MPA,INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DE CONCRETO(IMPORTADO DE USINA)ADENSADO E COLOCADO,14,00M2 DEAREA MOLDADA,FORMAS E ESCORAMENTO CONFORME ITENS 11.004.0022 E 11.004.0035,60KG DE ACO CA-50,INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARACORTE,DOBRAGEM,MONTAGEM E COLOCACAO NAS FORMAS	M3	6,98	1.778,05	R\$ 2.290,48	R\$ 15.987,55	
6.4	95969	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESCADA EM CONCRETO ARMADO, MOLDADA IN LOCO, FCK = 25 MPA. AF_02/2017	M3	4,78	R\$ 2.103,25	R\$ 2.709,41	R\$ 12.950,97	
6.5	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	14,20	R\$ 43,63	R\$ 56,20	R\$ 798,04	
6.6	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	2,80	R\$ 51,63	R\$ 66,51	R\$ 186,22	
6.7	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	2,80	R\$ 48,78	R\$ 62,84	R\$ 175,95	
							SUBTOTAL 6	R\$ 32.937,99
7	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS							
7.1	87490	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	123,72	R\$ 39,20	R\$ 50,50	R\$ 6.247,86	
7.2	96360	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_06/2017_P	M2	31,86	R\$ 104,96	R\$ 135,21	R\$ 4.307,79	
7.3	87448	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	28,85	R\$ 50,11	R\$ 64,55	R\$ 1.862,26	
7.4	73774/1	DIVISORIA EM MARMORITE ESPESSURA 35MM, CHUMBAMENTO NO PISO E PAREDE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, POLIMENTO MANUAL, EXCLUSIVE FERRAGENS	M2	13,72	R\$ 312,72	R\$ 402,85	R\$ 5.527,10	
							SUBTOTAL 7	R\$ 17.945,01
8	REVESTIMENTOS							
8.1	13.001.0026-A	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:3 COM 2CM DE ESPESSURA,INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:3	M2	538,85	23,11	R\$ 29,77	R\$ 16.041,56	
8.2	87274	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	199,47	R\$ 63,27	R\$ 81,50	R\$ 16.256,80	
8.3	13.196.0025-A	FORRO REMOVIVEL COMPOSTO GESSO ACARTONADO,TIPO STANDARD,C/ADICAO DE LA MINERAL,A SER APLICADO SIST.DRYWALL,C/BORDA QUADRADA 625X625MM REVEST.VINIL,ESP.6,5;9,5 OU 12,5MM,ESTRUT.EM PERFIS TIPO TRAVESSA "T" ACO GALV.ALUMINIO OU LIGAS ALUMINIO,ESP.MINIMA 0,5M,C/PINTURA ELETROSTATICA OU CONVENCIONAL,SUSPENSA POR MEIO PENDURAIAS,FIX.EM ESTRUT.SUPERIOR,FORN.E COLOC.	M2	160,37	71,72	R\$ 92,39	R\$ 14.816,58	
8.4	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_05/2017	M	187,78	R\$ 2,92	R\$ 3,76	R\$ 706,05	
8.5	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	M2	197,46	R\$ 57,19	R\$ 73,67	R\$ 14.546,87	
8.6	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	M2	86,00	R\$ 56,70	R\$ 73,04	R\$ 6.281,44	
8.7	87373	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M3	28,67	R\$ 482,27	R\$ 621,26	R\$ 17.811,52	
8.8	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014	M2	26,61	R\$ 108,79	R\$ 140,14	R\$ 3.729,12	



SECRETARIA DE OBRAS
REFORMA DO TEATRO JOÃO CAETANO

Local: Praça Marechal Floriano Peixoto, bairro Centro, Itaboraí, RJ

BDI SERVIÇOS = 28,82 %

BDI EQUIPAMENTOS = 23,02 %

BASE: SINAPI/EMOP/SCO

lo = JANEIRO/2019

ORÇAMENTO ANALÍTICO - OBRA DE REFORMA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	UNITÁRIO	CUSTO	
					SEM BDI	UNIT + BDI	TOTAL
8.9	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014	M2		R\$ 95,55	R\$ 123,09	R\$ -
8.10	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	152,00	R\$ 87,03	R\$ 112,11	R\$ 17.040,72
8.11	13.331.0051-A	RODAPE COM CERAMICA EM PORCELANATO NATURAL,COM 7,5 A 10CM DE ALTURA,ASSENTES CONFORME ITEM 13.025.0058	M	164,88	R\$ 29,41	R\$ 37,89	R\$ 6.247,30
8.12	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_06/2018	M	27,70	R\$ 89,77	R\$ 115,64	R\$ 3.203,22
8.13	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_06/2018	M2	40,03	R\$ 344,84	R\$ 444,22	R\$ 17.782,12
						SUBTOTAL 8	R\$ 134.463,30
9		ESQUADRIAS					
9.1	14.006.0423-A	PORTA DE MADEIRA DE LEI MACICA COM ATE 5 ALMOFADAS,COM 3,5CM DE ESPESSURA,EXCLUSIVE FERRAGENS,MARCO E ALIZAR.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	29,25	591,32	R\$ 761,74	R\$ 22.280,89
9.2	14.007.0025-A	FERRAGENS P/PORTA MADEIRA,DE 2 FOLHAS DE ABRIR,DE ENTRADA PRINCIPAL,CONSTANDO DE FORN.S/COLOC.DE:-FECHADURA CILINDRO,DELATAO,MONOBLOCO,ACABAMENTO CROMADO,-ENTRADA CIRCULAR,LATAO,ACABAMENTO CROMADO;-ROSETA CIRCULAR,LATAO,ACAB.CROMADO;-MACANETA TIPO ALAVANCA,LATAO,ACABAMENTO CROMADO;-6 DOBRADICAS 3"X3" LATAO CROMADO,C/PINOS,BOLAS E ANEIS DE LATAO E 2 FECHOS	UN	9,00	456,11	R\$ 587,56	R\$ 5.288,04
9.3	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	1,00	R\$ 711,91	R\$ 917,08	R\$ 917,08
9.4	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	9,00	R\$ 761,51	R\$ 980,98	R\$ 8.828,82
9.5	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	8,00	R\$ 794,47	R\$ 1.023,44	R\$ 8.187,52
9.6	14.006.0220-A	PORTA DE MADEIRA DE LEI DE CORRER EM COMPENSADO DE 80X210X3CM,PENDURADA EM ROLDANAS,CORRENDO DENTRO DE TRILHO OCO,GUIADAQIR CANALETA EMBUTIDA NO PISO COM MARCO DE 7X3CM,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	346,06	R\$ 445,79	R\$ 445,79
9.7	14.007.0090-A	FERRAGENS P/PORTAS DE MADEIRA,DE CORRER,DE 1 FOLHA,CONSTANDO DE FORN.S/COLOC.DE:-FECHADURA C/CHAVE BI-PART.,LATAO, ACABAMENTO CROMADO;-2,00M DE TRILHO EM "U",DE FERRO;-2 ROLDANAS DE FERRO;-2 GUIAS DE LATAO,TAMANHO 3/4",SEM CANTONEIRA;-2,00M CANALETA DE ALUMINIO,TAMANHO 2,00MX3/4",2 CONCHAS COM FUOPARA CHAVE, LATAO CROMADO	UN	1,00	250,16	R\$ 322,26	R\$ 322,26
9.8	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	M2	2,34	R\$ 408,23	R\$ 525,88	R\$ 1.230,55
9.9	84844	JANELA DE MADEIRA TIPO GUILHOTINA, DE ABRIR, INCLUSAS GUARNICOES SEM FERRAGENS	M2	3,84	R\$ 418,68	R\$ 539,34	R\$ 2.071,06
9.10	85010	CAIXILHO FIXO, DE ALUMINIO, PARA VIDRO	M2	3,12	R\$ 286,31	R\$ 368,82	R\$ 1.150,71
9.11	72120	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 10MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	M2	3,12	R\$ 351,51	R\$ 452,82	R\$ 1.412,79
9.12	14.002.0205-A	GUARDA-CORPO DE FERRO EM LANCES DE 3.00 A 4.00M E 1.00M DE ALTURA,COM 4 MONTANTES DE BARRAS DE 2"X3/4",CHUMBADOS NO CONCRETO CORRIMAO EM 2 BARRAS SOBREPSTAS DE 3"X1/2" E 2"X3/8",DUAS TRAVESSAS HORIZONTAIS EM BARRAS DE 1.1/4"X3/8",SOLDADASNOS MONTANTES,UMA DISTANTE 0,34M DO PISO E A OUTRA A 0,33M DESTA E DO CORRIMAO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	35,20	597,38	R\$ 769,54	R\$ 27.087,80
9.13	74072/2	CORRIMAO EM TUBO ACO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRACAIDEIRA	M	13,70	R\$ 136,54	R\$ 175,89	R\$ 2.409,69
						SUBTOTAL 9	R\$ 81.633,00
10		INSTALAÇÕES					
		SANITÁRIAS					
10.1	15.002.0580-A	FOSSA SEPTICA CILINDRICA,TIPO CAMARA IMHOFF,DE CONCRETO PRE-MOLDADO,MEDINDO 2000X2000MM.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	3.648,17	R\$ 4.699,57	R\$ 4.699,57
10.2	15.002.0663-A	FILTRO ANAEROBIO,DE ANEIS DE CONCRETO PRE-MOLDADO,MEDINDO 1500X2000MM.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	1.888,18	R\$ 2.432,35	R\$ 2.432,35
10.3	74166/1	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60CM COM TAMPA H=60CM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3,00	R\$ 215,03	R\$ 277,00	R\$ 831,00
10.4	83446	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA	UN	2,00	R\$ 169,01	R\$ 217,72	R\$ 435,44
10.5	15.002.0062-A	CAIXA DE GORDURA SIMPLES CILINDRICA,PRE-FABRICADA EM ANEIS DE CONCRETO,COM DIAMETRO DE 40CM E PROFUNDIDADE TOTAL DE 60CM,INCLUSIVE TAMPA DE CONCRETO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	147,24	R\$ 189,67	R\$ 189,67
10.6	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	8,00	R\$ 10,65	R\$ 13,72	R\$ 109,76



SECRETARIA DE OBRAS
REFORMA DO TEATRO JOÃO CAETANO

Local: Praça Marechal Floriano Peixoto, bairro Centro, Itaboraí, RJ

BDI SERVIÇOS = 28,82 %

BDI EQUIPAMENTOS = 23,02 %

BASE: SINAPI/EMOP/SCO

lo = JANEIRO/2019

ORÇAMENTO ANALÍTICO - OBRA DE REFORMA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO		
					UNITÁRIO SEM BDI	UNIT + BDI	TOTAL
10.7	89710	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	R\$ 10,43	R\$ 13,44	R\$ 13,44
10.8	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	7,60	R\$ 48,61	R\$ 62,62	R\$ 475,91
10.9	91793	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	19,60	R\$ 69,53	R\$ 89,57	R\$ 1.755,57
10.10	91794	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	16,35	R\$ 30,27	R\$ 38,99	R\$ 637,48
10.11	91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	85,90	R\$ 52,02	R\$ 67,01	R\$ 5.756,15
HIDRÁULICAS							
10.12	15.001.0071-A	ABRIGO PARA HIDROMETRO DE 1",NAS DIMENSOES DE 0,90X0,50X0,60M,EM ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS DE 10X20X20CM,PAREDES DE MEIA VEZ,REVESTIDAS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E SAIBRO,NO TRACO 1:6,COM FUNDO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO ARMADO,PORTA DE 80X50CM EM CHAPA DE ACO Nº16 E CADEADO DE 30MM,CONFORMEPROJETO Nº2089/EMOP	UN	1,00	562,48	R\$ 724,59	R\$ 724,59
10.13	15.001.0079-A	HIDROMETRO COM DIAMETRO DE 1".FORNECIMENTO	UN	1,00	360,15	R\$ 463,95	R\$ 463,95
10.14	94496	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2,00	R\$ 81,10	R\$ 104,47	R\$ 208,94
10.15	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	3,00	R\$ 61,99	R\$ 79,86	R\$ 239,58
10.16	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	6,00	R\$ 65,03	R\$ 83,77	R\$ 502,62
10.17	91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	60,50	R\$ 35,96	R\$ 46,32	R\$ 2.802,36
10.18	91786	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	33,20	R\$ 20,97	R\$ 27,01	R\$ 896,73
10.19	91787	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	5,40	R\$ 20,39	R\$ 26,27	R\$ 141,85
10.20	83879	LIGACAO DA REDE 75MM AO RAMAL PREDIAL 1/2"	UN	1,00	R\$ 53,71	R\$ 69,19	R\$ 69,19
10.21	18.021.0040-A	RESERVATORIO,EM FIBRA DE VIDRO OU POLIETILENO,COM CAPACIDADE EM TORNO DE 1.500L,INCLUSIVE TAMPA DE VEDACAO COM ESCOTILHA E FIXADORES.FORNECIMENTO	UN	2,00	567,43	R\$ 730,96	R\$ 1.461,92
10.22	94797	TORNEIRA DE BOIA, ROSCÁVEL, 1", FORNECIDA E INSTALADA EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA. AF_06/2016	UN	1,00	R\$ 45,79	R\$ 58,99	R\$ 58,99
ELÉTRICA							
10.23	15.015.0021-A	INSTALACAO DE PONTO DE LUZ,APARENTE,EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4",12,00M DE FIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXOES,LUVAS,CURVA E INTERRUPTOR DE SOBREPOR	UN	29,00	183,64	R\$ 236,57	R\$ 6.860,53
10.24	15.015.0041-A	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 2 PONTOS DE LUZ,APARENTE,EQUIVALENTE A 5 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 1/2",33,00M DE FIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXOES,LUVAS,CURVA E INTERRUPTOR DE SOBREPOR	UN	2,00	282,14	R\$ 363,45	R\$ 726,90
10.25	15.015.0066-A	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 4 PONTOS DE LUZ,APARENTE,EQUIVALENTE 7 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4",50,00M DEFIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXOES,LUVAS,CURVA E INTERRUPTOR DE SOBREPOR	UN	2,00	431,46	R\$ 555,81	R\$ 1.111,62
10.26	15.015.0081-A	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 5 PONTOS DE LUZ,APARENTE,EQUIVALENTE A 8 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4",57,00M DE FIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXOES,LUVAS,CURVA E INTERRUPTOR DE SOBREPOR	UN	3,00	494,86	R\$ 637,48	R\$ 1.912,44
10.27	15.015.0106-A	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 8 PONTOS DE LUZ,APARENTE COM CANALETA PERFURADA,SENDO ESTA LIGADA A ELETROCALHA PRINCIPAL(EXCLUSIVE ESTA),EQUIVALENTE A 6,75 VARAS DE CANALETA E 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4",92,00M DE FIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXOES,LUVAS,CURVA E INTERRUPTOR DE SOBREPOR	UN	8,00	1.021,87	R\$ 1.316,37	R\$ 10.530,96
10.28	18.027.0305-A	LUMINARIA DE SOBREPOR,FIXADA EM LAJE OU FORRO,TIPO CALHA,CHANFRADA OU PRISMATICA,ESMALTADA,COMPLETA,EQUIPADA COM REATORELETRONICO DE ALTO FATOR DE POTENCIA(AFP>=0,92)E LAMPADA FLUORESCENTE DE 1X40W.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	12,00	94,63	R\$ 121,90	R\$ 1.462,80



**SECRETARIA DE OBRAS
REFORMA DO TEATRO JOÃO CAETANO**

Local: Praça Marechal Floriano Peixoto, bairro Centro, Itaboraí, RJ

BDI SERVIÇOS = 28,82 %

BDI EQUIPAMENTOS = 23,02 %

BASE: SINAPI/EMOP/SCO

lo = JANEIRO/2019

ORÇAMENTO ANALÍTICO - OBRA DE REFORMA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO		
					UNITÁRIO SEM BDI	UNIT + BDI	TOTAL
10.29	18.027.0355-A	LUMINARIA DE EMBUTIR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, ESMALTADA, COMPLETA, EQUIPADA COM REATOR ELETRÔNICO DE ALTO FATOR DE POTÊNCIA (AFP >= 0,92) E LÂMPADA FLUORESCENTE DE 1X40W. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	17,00	R\$ 92,43	R\$ 119,07	R\$ 2.024,19
10.30	97593	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE 15 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	UN	83,00	R\$ 78,96	R\$ 101,72	R\$ 8.442,76
10.31	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA, PARA 1 LÂMPADA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	UN	3,00	R\$ 78,16	R\$ 100,69	R\$ 302,07
10.32	COTAÇÃO 01	FITA LED BRANCO QUENTE 5 METROS + FONTE	UN	24,00	R\$ 22,35	R\$ 27,49	R\$ 659,76
10.33	COTAÇÃO 02	LUSTRE DE CRISTAL TRANSPARENTE 28 BRAÇOS.	UN	1,00	R\$ 4.758,90	R\$ 5.854,40	R\$ 5.854,40
10.34	15.015.0250-A	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA, EMBUTIDO NA ALVENARIA, EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 18,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES E TOMADA DE EMBUTIR, 2P+T, 10A, PADRAO BRASILEIRO, COM PLACA FOSFORESCENTE, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA	UN	48,00	R\$ 228,00	R\$ 293,71	R\$ 14.098,08
10.35	15.015.0173-A	INSTALACAO DE PONTO DE FORCA ATE 4CV, EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 20,00M DE FIO 4MM2, CAIXAS E CONEXOES	UN	18,00	R\$ 348,90	R\$ 449,45	R\$ 8.090,10
10.36	74131/4	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 18 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2,00	R\$ 299,54	R\$ 385,87	R\$ 771,74
10.37	74131/7	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 40 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	R\$ 547,80	R\$ 705,68	R\$ 705,68
10.38	74130/4	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3,00	R\$ 90,80	R\$ 116,97	R\$ 350,91
10.39	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	8,00	R\$ 53,78	R\$ 69,28	R\$ 554,24
10.40	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	2,00	R\$ 55,79	R\$ 71,87	R\$ 143,74
10.41	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	1,00	R\$ 58,20	R\$ 74,97	R\$ 74,97
10.42	74130/1	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	13,00	R\$ 13,97	R\$ 18,00	R\$ 234,00
10.43	74130/2	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 35 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2,00	R\$ 21,39	R\$ 27,55	R\$ 55,10
10.44	73857/5	TRANSFORMADOR DISTRIBUICAO 300KVA TRIFASICO 60HZ CLASSE 15KV IMERSO EM ÓLEO MINERAL FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	R\$ 17.436,50	R\$ 22.461,70	R\$ 22.461,70
10.45	92998	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 185 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	151,48	R\$ 116,48	R\$ 150,05	R\$ 22.729,57
10.46	COTAÇÃO 03	ELETRODUTO PEAD CORRUGADO 6" (150MM)	M	5,00	R\$ 10,94	R\$ 13,46	R\$ 67,30
						SUBTOTAL 10	R\$ 135.132,62
11		COBERTURAS					
11.1	55960	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	M2	328,56	R\$ 5,54	R\$ 7,14	R\$ 2.345,91
11.2	92542	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	M2	164,28	R\$ 67,57	R\$ 87,04	R\$ 14.298,93
11.3	16.001.0085-A	PONTELETE DE MADEIRA SERRADA, EM PECAS DE 3"X3", VERTICAIS E HORIZONTAIS, PARA COBERTURA DE TELHAS CERAMICAS, MEDIDO PELA AREA REAL DA COBERTURA DO TELHADO. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	328,56	R\$ 30,53	R\$ 39,33	R\$ 12.922,26
11.4	94198	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M2	98,56	R\$ 50,98	R\$ 65,67	R\$ 6.472,43
11.5	94219	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M	38,31	R\$ 33,59	R\$ 43,27	R\$ 1.657,67
11.6	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M	12,00	R\$ 29,45	R\$ 37,94	R\$ 455,28
11.7	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	M2	27,57	R\$ 74,94	R\$ 96,54	R\$ 2.661,60
11.8	91790	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	40,00	R\$ 48,62	R\$ 62,63	R\$ 2.505,20
11.9	94230	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M	12,00	R\$ 74,76	R\$ 96,31	R\$ 1.155,72
						SUBTOTAL 11	R\$ 44.475,00
12		PINTURAS					
12.1	17.018.0060-A	PREPARO DE SUPERFÍCIES NOVAS, COM REVESTIMENTO LISO INTERNO OU EXTERNO, INCLUSIVE UMA DEMÃO DE SELADOR ACRILICO, DUAS DEMÃOS DE MASSA ACRILICA E LIXAMENTOS NECESSARIOS	M2	1.227,09	R\$ 25,70	R\$ 33,11	R\$ 40.628,94
12.2	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.121,21	R\$ 9,38	R\$ 12,08	R\$ 13.544,21
12.3	88486	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	105,88	R\$ 10,60	R\$ 13,65	R\$ 1.445,26



SECRETARIA DE OBRAS
REFORMA DO TEATRO JOÃO CAETANO

Local: Praça Marechal Floriano Peixoto, bairro Centro, Itaboraí, RJ

BDI SERVIÇOS = 28,82 %

BDI EQUIPAMENTOS = 23,02 %

BASE: SINAPI/EMOP/SCO

lo = JANEIRO/2019

ORÇAMENTO ANALÍTICO - OBRA DE REFORMA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	UNITÁRIO	CUSTO	
					SEM BDI	UNIT + BDI	TOTAL
12.4	17.025.0005-B	PINTURA COM TINTA ACRILICA,ANTIFUNGO/BACTERICIDA,PARA AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS PROPENSOS A UMIDADE E VAPORES,EM DUAS DEMAOS,SOBRE SELADOR ACRILICO E DUAS DEMAOS DE MASSA ACRILICA,INCLUSIVE LIMPEZA E LIXAMENTO	M2	759,17	29,97	R\$ 38,61	R\$ 29.311,55
12.5	95468	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA, INCLUSIVE PROTECAO COM ZARCAO (1 DEMAOS)	M2	59,70	R\$ 42,80	R\$ 55,13	R\$ 3.291,26
12.6	74065/3	PINTURA ESMALTE BRILHANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	M2	59,22	R\$ 25,58	R\$ 32,95	R\$ 1.951,29
12.7	6082	PINTURA EM VERNIZ SINTETICO BRILHANTE EM MADEIRA, TRES DEMAOS	M2	66,18	R\$ 18,61	R\$ 23,97	R\$ 1.586,33
						SUBTOTAL 12	R\$ 91.758,84
13		APARELHOS					
13.1	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	7,00	R\$ 417,55	R\$ 537,89	R\$ 3.765,23
13.2	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	3,00	R\$ 670,34	R\$ 863,53	R\$ 2.590,59
13.3	18.005.0030-A	ASSENTO ESPECIAL PARA VASO SANITARIO PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	3,00	112,34	R\$ 144,72	R\$ 434,16
13.4	18.005.0015-A	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO,TIPO MEDIO LUXO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	7,00	63,31	R\$ 81,56	R\$ 570,92
13.5	74234/1	MICTORIO SIFONADO DE LOUCA BRANCA COM PERTENCES, COM REGISTRO DE PRESSAO 1/2" COM CANOPLA CROMADA ACABAMENTO SIMPLES E CONJUNTO PARA FIXACAO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2,00	R\$ 505,79	R\$ 651,56	R\$ 1.303,12
13.6	40729	VALVULA DESCARGA 1.1/2" COM REGISTRO, ACABAMENTO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	10,00	R\$ 237,43	R\$ 305,86	R\$ 3.058,60
13.7	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	2,00	R\$ 198,16	R\$ 255,27	R\$ 510,54
13.8	18.002.0014-A	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA,COM COLUNA SUSPENSA,PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS,COM MEDIDAS EM TORNO DE 45,5X35,5CM,INCLUSIVE SIFAO EM PVC FLEXIVEL,VALVULA DE ESCOAMENTO CROMADA,RABICHO EM PVC E TORNEIRA DE FECHAMENTO AUTOMATICO.FORNECIMENTO	UN	3,00	320,25	R\$ 412,55	R\$ 1.237,65
13.9	93396	BANCADA GRANITO CINZA POLIDO 0,50 X 0,60M, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	3,00	R\$ 523,58	R\$ 674,48	R\$ 2.023,44
13.10	18.016.0106-A	BARRA DE APOIO EM ACO INOXIDAVEL AISI 304.TUBO DE 1.1/4".INCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS.COM 80CM,PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	7,00	125,23	R\$ 161,32	R\$ 1.129,24
13.11	18.007.0090-A	CHUVEIRO COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL,CROMADO,PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS.FORNECIMENTO	UN	1,00	277,12	R\$ 340,91	R\$ 340,91
13.12	18.007.0075-A	CHUVEIRO ELETRICO,EM METAL CROMADO,EM 110/220V,COM BRACO CROMADO DE 1/2" E 1 REGISTRO DE PRESSAO 1416 DE 3/4",COM CANOPLA E VOLANTE EM METAL CROMADO.FORNECIMENTO	UN	1,00	206,61	R\$ 254,17	R\$ 254,17
13.13	14.007.0321-A	PUXADOR HORIZONTAL PARA PORTA,TIPO ALCA,PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS, EM TUBO DE ACO INOXIDAVEL DE 1.1/4". AISI-304,LIGA 18.8,COM 30CM.FORNECIMENTO	UN	3,00	90,13	R\$ 110,88	R\$ 332,64
13.14	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1,00	R\$ 341,18	R\$ 439,51	R\$ 439,51
13.15	88571	SABONETEIRA DE SOBREPOR (FIXADA NA PAREDE), TIPO CONCHA, EM ACO INOXIDAVEL - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2,00	R\$ 53,35	R\$ 68,73	R\$ 137,46
13.16	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_10/2016	UN	8,00	R\$ 46,62	R\$ 60,06	R\$ 480,48
13.17	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_10/2016	UN	8,00	R\$ 37,03	R\$ 47,70	R\$ 381,60
13.18	18.005.0013-A	PORTA PAPEL HIGIENICO EM PLASTICO ABS.FORNECIMENTRO E COLOCACAO	UN	10,00	28,38	R\$ 36,56	R\$ 365,60
13.19	74194/1	ESCADA TIPO MARINHEIRO EM TUBO ACO GALVANIZADO 1 1/2" 5 DEGRAUS	M	3,30	R\$ 302,00	R\$ 371,52	R\$ 1.226,01
13.20	18.040.0025-A	PLATAFORMA PARA TRANSPORTE VERTICAL,PERCURSO DE 3,17M,CAPACIDADE PARA 230KG,VELOCIDADE DE 6M/MINUTO,COM DUAS PARADAS GUARDA CORPO LATERAL COM BRACO TIPO BASCULANTE E ACESSO PELA MESMO LADO.COMANDO AUTOMATICO SIMPLES NAS DUAS PARADAS FRANQUEADO,CHAVE NA CABINE,MOTOR ELETRICO DE 2CV A 1720RPM,60HZ,TRIFASICO (220/380V).FORNECIMENTO,MONTAGEM E INSTALACAO	UN	2,00	50.155,60	R\$ 64.610,44	R\$ 129.220,88
13.21	18.030.0001-A	CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 9000 BTU'S COMPREENDENDO 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR(VIDE INSTALACAO,ASSENTAMENTO E INTERLIGACOES FAMILIA 15.005).FORNECIMENTO	UN	4,00	1.076,25	R\$ 1.324,00	R\$ 5.296,00
13.22	15.005.0200-A	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT DE 9000 BTU'S,COM 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR,(VIDE FORNECIMENTO DO APARELHO NA FAMILIA 18.030)INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO,EXCLUSIVE ALIMENTACAO ELETRICA E INTERLIGACAO AO CONDENSADOR/EVAPORADOR(VIDE ITEM 15.005.0255)	UN	4,00	379,84	R\$ 489,31	R\$ 1.957,24



**SECRETARIA DE OBRAS
REFORMA DO TEATRO JOÃO CAETANO**

Local: Praça Marechal Floriano Peixoto, bairro Centro, Itaboraí, RJ

BDI SERVIÇOS = 28,82 %

BDI EQUIPAMENTOS = 23,02 %

BASE: SINAPI/EMOP/SCO

lo = JANEIRO/2019

ORÇAMENTO ANALÍTICO - OBRA DE REFORMA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	UNITÁRIO	CUSTO	
					SEM BDI	UNIT + BDI	TOTAL
13.23	18.030.0002-A	CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 12000 BTU'S COMPREENDENDO 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR(VIDE INSTALACAO,ASSENTAMENTO E INTERLIGACOES FAMILIA 15.005),FORNECIMENTO	UN	2,00	1.181,25	R\$ 1.453,17	R\$ 2.906,34
13.24	15.005.0201-A	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12000 BTU'S,COM 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR,(VIDE FORNECIMENTO DO APARELHO NA FAMILIA 18.030)INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO,EXCLUSIVE ALIMENTACAO ELETRICA E INTERLIGACAO AO CONDENSADOR/EVAPORADOR (VIDE ITEM 15.005.0255)	UN	2,00	422,77	R\$ 544,61	R\$ 1.089,22
13.25	18.030.0009-A	CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 48000 BTU'S COMPREENDENDO 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR(VIDE INSTALACAO,ASSENTAMENTO E INTERLIGACOES FAMILIA 15.005),FORNECIMENTO	UN	2,00	6.200,00	R\$ 7.627,24	R\$ 15.254,48
13.26	15.005.0208-A	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT DE 48000 BTU'S,COM 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR,(VIDE FORNECIMENTO DO APARELHO NA FAMILIA 18.030)INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO,EXCLUSIVE ALIMENTACAO ELETRICA E INTERLIGACAO AO CONDENSADOR/EVAPORADOR (VIDE ITEM 15.005.0255)	UN	2,00	2.201,75	R\$ 2.836,29	R\$ 5.672,58
13.27	18.030.0010-A	CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 60000 BTU'S COMPREENDENDO 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR(VIDE INSTALACAO,ASSENTAMENTO E INTERLIGACOES FAMILIA 15.005),FORNECIMENTO	UN	6,00	6.500,00	R\$ 7.996,30	R\$ 47.977,80
13.28	15.005.0209-A	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT DE 60000 BTU'S,COM 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR,(VIDE FORNECIMENTO DO APARELHO NA FAMILIA 18.030)INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO,EXCLUSIVE ALIMENTACAO ELETRICA E INTERLIGACAO AO CONDENSADOR/EVAPORADOR (VIDE ITEM 15.005.0255)	UN	6,00	2.274,63	R\$ 2.930,18	R\$ 17.581,08
13.29	15.005.0255-A	TUBULACAO EM COBRE PARA INTERLIGACAO DE SPLIT SYSTEM AO CONDENSADOR/EVAPORADOR,INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMICO,ALIMENTACAOELETRICA,CONEXOES E FIXACAO,PARA APARELHOS ATE 48000 BTU'S.FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	75,70	135,11	R\$ 174,05	R\$ 13.175,58
13.30	15.005.0260-A	TUBULACAO EM COBRE PARA INTERLIGACAO DE SPLIT SYSTEM AO CONDENSADOR/EVAPORADOR,INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMICO,ALIMENTACAOELETRICA,CONEXOES E FIXACAO,PARA APARELHOS DE 60000 BTU'S.FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	120,00	165,27	R\$ 212,90	R\$ 25.548,00
13.31	COTAÇÃO 04	POLTRONA COM ASSENTO RETRÁTIL E ENCOSTO FIXO REVESTIDA EM TECIDO OU COURO ECOLÓGICO	UN	150,00	768,95	R\$ 945,96	R\$ 141.894,00
						SUBTOTAL 13	R\$ 428.155,07
14	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA						
14.1	ADM	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UR	100,00	59.526,86	513,57	51.357,00
						SUBTOTAL 14	R\$ 51.357,00
						TOTAL GERAL	R\$ 1.104.141,55

NOTAS:

1. B.D.I. (28,82 % PARA SERVIÇOS E 23,02 % PARA EQUIPAMENTOS), CONFORME ACORDÃO TCU PLENÁRIA 2.622/2013 , INCLUSO NOS PREÇOS UNITÁRIOS.
2. PREÇOS COM DESONERAÇÃO CONFORME LEI 12.844/2.013.