MEMORIAL DESCRITIVO

**QUADRA POLIESPORTIVA**

**REFORMA DE QUADRA - BAIRRO RETIRO SÃO JOAQUIM**

**- ITABORAÍ/RJ**

ÁREA DA INTERVENÇÃO: 1.244.75m² PRAZO : 3 MESES

**Vanessa Rodrigues Coutinho**

Arquiteta e Urbanista

CAU A 36212-3

**MAT - 25231**

**INTRODUÇÃO**

**Localização Proposta**



**LOCALIZAÇÃO**

A proposta é reestruturar a quadra existente na Rua José Lean Coutinho no Bairro de Retiro São Joaquim - Município de Itaboraí. A At desgastes de tempo de uso impedindo a utilização adequada do espaço.

d u

dro e Rua Azeredo al praça apresenta

A Quadra será reformada com a preocupação de tornar o espaço acessível e Urbanizado e será composta basicamente pelos seguintes elementos:

1. Alambrado no entorno
2. Postes com Refletores

s

1. Conjunto de traves para Futebol pintadas e rede, postes para voleibol e estrutura para basquete.

PROPOSTA

Com o intuito de potencializar o espaço, será reformada a QuadraPoliesportiva

d

para realização de 3 modalidades esportivas: Futebol de salão, Voeibol e Basquete.

a

ç

A área passará ainda por uma urbanização onde serão realizados serviçosde

Pavimentação em blocos de concreto intertravado, Arborização, Iluminação,

acessibilidade e equipamentos urbanos ( Bancos,mesas e Lixeiras).

SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO

Aempresa contratada procederá ao levantamento de toda a área a serconstruída,

com o auxilio de instrumento topográfico, visando à perfeita locação da obra,assim

comoosestudosreferentesaosmovimentosdeterranecessários,ou não, pela

existênciade diferença de níveis no terreno para a adequação do mesmo às

n

v

necessidades do novo projeto.

Deverão ser obedecidas rigorosamente todas as coordenadas, cotas e elevações fixadas emprojeto.

A *Contratada* deverá providenciar ligações provisórias de água e energia para

utilização na obra, cabendo a ela despesas e providências correspondentes.

u

Periodicamente a

obra deverá ser limpa, removendo-se entulhos e detritos no

decorrer dos trabalhos de construção. Madeiras de formas e andaimes deverão ser limpas e empilhadas, livres de pregos.

A *Contratada* e suas sub-empreiteiras deverão fornecer a cada um de seus empregados, crachá de identificação com nome do empregado e nome da empresa, para que seja usado pelo empregado de modo visível, enquanto trabalhar na obra. Da mesma forma todos os empregados deverão utilizar capacete e outros equipamentos de segurança, que deverão ser identificados com o nome ou logomarca da empresa.

A *Contratada* providenciará DIÁRIO DE OBRA/LIVRO DE OCORRÊNCIAS (livro de capa resistente) com páginas numeradas e rubricadas pela *Fiscalização*, onde serão anotadas todas as ocorrências, conclusão dos eventos, atividades em execução formais, solicitações e informações diversas que, a critério das partes, devam ser objeto de registro. Ao final da execução dos serviços, o referido Diário será de propriedade da Administração do *Contratante*.

A *Contratada* se obriga a manter no escritório da obra, além do Diário de Obra, um conjunto de todas as plantas e especificações independentes das necessárias a execução, a fim de permitir uma perfeita fiscalização

1.-CANTEIRO DEOBRA

**1.1 -Barracão**

Para colocação do depósito e barraco de obras, deverá ser construída instalação provisória compatível com o vulto da obra, com capacidade para abrigar também prepostos da *Contratada* além de instalações sanitárias e refeitório. Poderá,em caso dereformaserutilizadapartedasinstalaçõesexistentes,queporventurasejamcedidas pela Prefeitura, sem prejuízo das operações normais desseórgão.

**1.2 -Tapume**

Tapume de vedação ou proteção executado com telhas trapezoidais de aço galvanizado, espessura de 0,5mm. Estas com 2 vezes de utilização inclusive engradamento de madeira utilizado 2 vezes.

Estes tapumes terão função importante na segurança patrimonial e pessoal tanto da Contratante como da Executante motivo pelo qual deverão ser executados com esta filosofia

**1.3 e 1.4 -InstalaçãoProvisória**

A Contratada deverá providenciar ligações provisórias de água e energia para utilização na obra, cabendo a ela despesas e providências correspondentes

1.5 - Placa da Obra

Aplacadeobradeveráseguirtodosospadrõesdefinidosno “Manual Visual de Placas e adesivos de Obras” da Caixa Econômica Federal. Será confeccionada em Chapa de aço galvanizado, com estrutura de madeira. Terá área determinada pela fiscalização da PMI, e deverá serafixadaemlocalvisível,preferencialmentenoacessoprincipaldoempreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhorvisualização.

As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto àintegridade do padrão das cores, durante todo o período de execução da obra.

2- SERVIÇOSCOMPLEMENTARES

**2.1-** Aluguel de andaime com elementos tubulares (fachadeiro) sobre sapatas fixas,considerando-se a área da projeção vertical do andaime e pago pelo tempo necessário a suautilização.

**2.2 -** Transporte de andaime tubular,considerando-se a área de projeção vertical do andaime,exclusive carga,descarga e tempo de espera docaminhão.

**2.3 -** carga e descarga manual de andaime tubular, inclusive tempo de espera docaminhão.

**2.4 -** Plataforma ou passarela de madeira de 1ª,considerando-se aproveitamento da madeira 20vezes.

* 1. - Montagemedesmontagemdeandaimecomelementostubulares,considerando-se a área verticalrecoberta.
  2. **-** Movimentação vertical ou horizontal de plataforma oupassarela
  3. – Demolição com equipamentos de ar comprimido, de pisos ou pavimentos de concreto simples , com empilhamento na lateral dentor do canteiro de serviços.
  4. – Retirada de entulho de obra com caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, inclusive carregamento, transporte e descarregamento.
  5. – Carga, manobras e descarga de areia, brita, pedra de mão e solos com caminhão basculante 6m³.

**2.10 –** Transporte com caminhão basculante de 10m³ em via urbana em leito natural.

**2.11 -** Placa de inauguração em alumínio, medindo 0,40x0,60m, com 1mm de espessura,com inscrição em plotter. Fornecimento e colocação.

3-ALVENARIA EESQUADRIAS

* 1. **–**Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 14x19x39cm com espessura de 14cm de paredes com área líquida menor que 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual.

**3.2–**Emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:1,5 com 1,5cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia no traço 1:3.

**3.3-**Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas eportões.

**3.4-** Tela de Arame galvanizado nº12, malha losango de 5x5cm, presa a armação de tubo de ferrogalvanizado para alambrado de quadra

4- POLIMENTOS EPINTURAS

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que irão receber.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de tempo mínimo de 24 horas entre demãos ou conforme especificação do fabricante da tinta. Deverão ser tomados cuidados especiais para evitar respingos e salpicaduras de tinta em superfícies que não deverão receber tinta, utilizando-se lonas, fitas e proteções adequadas.

Antes da execução de qualquer pintura, será submetida à *Fiscalização* uma amostra,comdimensõesmínimasde50cmpor100cm,sobiluminaçãosemelhantee em superfície idêntica do local a que sedestina.

Deverão ser utilizadas tintas de primeira linha, aprovadas pela Fiscalização.Polimento mecânico em piso cimentado antigo, após reparos do revestimento com estuque de cimento e adesivo, inclusive estesmateriais.

Pinturadepisocimentadolisocomtinta100%acrílica,inclusivelixamento,limpeza e três demãos de acabamento aplicadas a rolo delã.

* + 1. Pintura acrílica de faixas de demarcação em quadra poliesportiva com 5 cm de largura.
    2. Pintura a óleo brilhante sobre superfície metálica, uma demão incluso uma demão de fundoanticorrosivo.

**4.1** – Polimento mecânico em piso cimentado antigo, após reparos do revestimento com estuque de cimento e adesivo.

**4.2** – Pintura com tinta antimofo e bactericida base acrílica sem brilho, cor branca para ambientes internos e externos propensos a umidade e vapores, em duas demãos sobre selador acrílico e duas demãos de massa acrílica com limpeza e lixamento.

**4.3** – Pintura acrílica em piso cimentado com 3 demaõs.

**4.4** – Pintura acrílica de faixas de demarcação em quadra poliesportiva com 5cm de largura.

**4.5** – Pintura a óleo, 1 demão.

5-APARELHOS

**5.1-**Astraves(02unidades) para futebol,deverãoapresentardimensõesinternasde3,00x2,00m eseremconfeccionadasemtubosgalvanizadoscomdiâmetrode3".Napartesuperior e inferior dos tubos verticais serão soldados tubos de 1 ½”, comprimentos 80 e 50 cm para sustentação e ganchos para colocação das redes de Nylon . As traves serão móveis, sendo que os tubos de 3” ficarão com 30 cm encaixados sob a linha do piso, em esperas previamente deixadas no piso da quadra e não poderão ceder a qualquer tipo de movimentação.

As estruturas metálicas deverão receber pintura com tinta esmalte semi-brilho, linha automotiva de secagem rápida, sobre fundo para galvanizado.

**5.2-** Deverão ser instalados Postes para voleibol em tubo de ferro galvanizado,com catraca ebuchas.

**5.3-** Rede de voleibol oficial com cabo deaço.

**5.4-** Estrutura para basquete de ferro galvanizado pintado, fixa, com avanço livre de1.30m, com tabelas de compensado naval, aros eredes.

**5.5** - Rede de Nylon para futebol desalão.

6-ILUMINAÇÃO

**6.1 –** Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica para 18 disjuntorestermomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro.

**6.2-** Lâmpada de vapor metálico ovoide de250w-220v**.**

**6.3-** Reator para lâmpada de vapor metálico de 250w, 220v para usoexterno.

**6.4 -** Escavação manual de vala/cava em material de 1ª categoria até 1,50m de profundidade, exclusive escoramento eesgotamento.

**6.5-** Reaterro manual de valas com compactaçãomacanizada.

**6.6-** Caixa de passagem 30x30x40cm com tampa e drenobrita.

**6.7 –**Eletroduto de PVC espiral corrugado, diâmetro de ¾”, inclusive conexões e emendas.

**6.8-**Cabo de cobre flexível isolado, 2,5mm², anti-chama 450/750v, para circuitos terminais.

**6.9**- Disjuntor termomagnético bipolar padrão nema. 10 a 50a240v.

**6.10-** Retirada de poste de concreto ouaço.

**6.11-** Poste de concreto com seção circular com altura de 9metros e carga nominal no topo de 150Kg, incluindo escavação.

**6.12**- Braço para luminária pública 1 x 1,50 m, em tubo aço galvanizado 3/4"”, para fixação em poste ouparede.

**6.13**-Lumináriafechadaparailuminaçãoderuas,avenidasepraçasnaformaovoide, corpo refletor estampado em chapa de alumínio, refrator prismático em vidro boro- silicato para lâmpada; mista até500w, vapor de mercúrio, vapor de sódio ou vapor metálico até 400W, inclusive 20m de fio 2,5mm².

7- URBANIZAÇÃO

**7.1-**Capina de ervas, gramineas, etc em superfície ensaibrada.

**7.2-** Execução de20x10cm,Espessura 6cm

p

passeio em piso intertravado com bloco retangular cor natural

**7.3 –**Assentamento de Meio fio de concreto, confeccionado em concreto pré-fabricadonas dimensões 100x15x13x30cm para vias urbanas.

* 1. – Meio fio tipo tento de concreto usinado 15MPA, moldado “in loco”, através de máquina especial, medindo em torno de 0,17m de base e 0,15m de altura, com chanfro interno de 0,10m, acabamento com argamassa de cimento e pó de pedra no traço 1:3 com fornecimento dos materiais.

**7.5-** Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, nãoarmado.

**7.6**– Base de brita graduada, inclusive fornecimento dos materiais, medida após compactação.

**7.7–** Revestimento de piso com cerâmica tatil direcional para pessoas com necessidadesespecificas, assentes sobre superfície em osso.

**7.8-** Plantio de grama emplacas.

**7.9-**Plantiodeárvoreornamentalcomalturademudamenorouiguala2,00.

**7.10-** Arvore em torno de 2,00m de altura tipo amendoeira,castanheira.

**7.11-** Espécies vegetais com altura de ,40 a2,00m.

**7.12-** mesa de concreto armado com 4bancos.

**7.13-** Deverão ser instaladas lixeiras onde estiver indicados no projetoarquitetônico, com suporte eposte.

Os tipos de árvores e plantas serão determinados pelos fiscais do contrato

obedecendo os segui tes critérios:

n

1 - Condições climáticas daregião;

2 - Resistência das espécies (plantas para áreasexternas);

3 - Tipo de solo daregião.

O Contratado será responsável pela saúde da vegetação até 60 dias após a entrega da obra.

8 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

A CONTRATADA deverá nomear e manter na administração da obra um engenheiro registrado no CREA e nos órgãos estaduais, como residente e respondendo pelos interesses da empresa contratada para execução dos serviços e prestando esclarecimentos à FISCALIZAÇÃO a respeito dos mesmos. Este engenheiro, antes de nomeado pela CONTRATADA, deverá ser submetido à FISCALIZAÇÃO que avaliará sua capacitação para dirigir a obra objeto do contrato. Na administração local da obra deverão ser alocados engenheiros auxiliares, mestres, encarregados, pessoal de escritório,emquantidadescompatíveiscomotamanhodaobra,cujoorganogramaserá apresentado àFISCALIZAÇÃO.

A composição de custos referente à administração local da obra, contemplou uma equipe composta por um engenheiro sênior e um encarregado de obras para acompanhamento dos serviços. Os demais profissionais e serviços técnicos necessários a execução das atividades ocorrerão a cargo da CONTRATADA.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Toda a obra deverá ser entregue limpa e desimpedida de entulhos, e todos os aparelhos testados.Todos os projetos de Estrutura e Instalações Elétricas utilizados durante a obra deverão passar por avaliação da Coordenadoria de Projetos – SEMOB antes do início da mesma.

Qualquer alteração de projeto ou materiais deverá ser submetido à aprovação da fiscalização de SEMOB. Após término da obra, a mesma será recebida em caráter provisório pelo responsável da fiscalização da SEMOB (assinado por ambas as partes).

Apósorecebimentoprovisório,ofiscalreceberádefinitivamenteaobra,mediantetermo circunstanciado, e assinado pelas partes, após decurso de prazo de observação hábil, ou vistoriaquecomproveaadequaçãodoobjetoaostermosdocontrato,ficandoocontratado obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir por sua conta no total ou em parte o objeto do contrato que se verificarem, vícios, defeitos ou incorreções, resultantes de má execução ou de material de máqualidade.

ORecebimentoprovisóriooudefinitivonãoexcluiaresponsabilidadecivil,pelasolideze segurança da obra ou serviço ético profissional pela perfeita execução do contrato dentro dos limites estabelecidos pelalei.

**Vanessa Rodrigues Coutinho**

Arquiteta e Urbanista CAU A 36212-3

Mat. 25231