**ANEXO VI - MEMORIAL DESCRITIVO**

**Secretaria de Desenvolvimento Social**

RUA B, Q. 02 Lote 22, Lot. Nancilândia 1, 1º Distrito de Itaboraí/RJ

Sumário

A – ORIENTAÇÕES GERAIS 03

1. Disposições Preliminares 03
2. Descrição dos serviços de reforma 03
3. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações 04

B – ARQUITETURA 04

1. Limpeza da Obra 04
2. Serviço de Escritório, Laboratório e Campo 04
3. Demolição e Serviços Complementares 05
4. Alvenaria 06
5. Revestimento de Pisos, Paredes e Tetos 07

5.1. Piso 07

5.2. Paredes e Tetos 07

1. Esquadria 09

6.1. Portas 09

1. Instalações 10

7.1. Elétrica 10

7.2. Aparelhos 11

7.3. Quadro 12

1. Declarações Finais 13

A - ORIENTAÇÕES GERAIS

1. Disposições Preliminares

Endereço: RUA B, Q. 02 Lote 22, Lot. Nancilândia 1, 1º Distrito de Itaboraí/RJ.

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas dos serviços para **SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL, LOCALIZADO NO 1º DISTRITO DE ITABORAÍ – RJ.**

Considerando a necessidade de reforma e adequação do prédio do CREAS – Centro de Referência Especializado em Assistência Social – para atendimento público.

Considerando a importância de se implantar um local adequado e habitável pertinente as atividades propostas que tem como premissa o atendimento à população em geral, Programa de erradicação ao trabalho infantil, Vale Social, Bolsa Família, Programa Criança Feliz e entre outras atividades a contribuição para o desenvolvimento social da região.

A área possui de aproximadamente **808,20m²**, o prédio está localizado no Centro urbano de Itaboraí/RJ.

Ficam abaixo descritas as condições técnicas para nortear a execução dos serviços em referência.

O prazo para execução da obra será de 03 (Três) meses, contando a partir da ordem de início da mesma.

1. Descrição dos serviços de reforma

Em toda a extensão do prédio será necessário repintura e nova pintura.

Deverão ser realizadas instalações elétricas para atender a demanda dos novos aparelhos de climatização.

Ficam abaixo descritas as condições técnicas para nortear a execução dos serviços em referência.

1. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações.

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverão ser consultados os Profissionais Responsáveis.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

B – ARQUITETURA

1. **Limpeza da Obra**

É imprescindível que a obra seja mantida sempre limpa e livre de entulhos, a fim de garantir a segurança e higiene do local.

É recomendável a utilização de lã de aço ou removedores adequados.

Cuidados especiais serão tomados na limpeza junto aos caixilhos, a fim de evitar estragos na pintura.

Os entulhos retirados deverão ser colocados em local apropriado.

1. **Serviços de Escritório, Laboratório e Campo**

Deverá ter placa de identificação de obra pública, inclusive pintura e suportes de madeira.

Deverá ter barracão de obra com paredes de chapa de madeira compensada, plastificada, lisa, colagem fenólica, prova d’água, com 10 mm de espessura do piso e estrutura de madeira 3ª, Cobertura de telhas onduladas de 6 mm, fibrocimento (excluído pintura e ligações provisórias), incluído instalações de aparelhos, esquadrias e ferragens, escritório, sanitários, depósito e torre com caixa d’água de 500L, reaproveitado 5 vezes.

1. **Demolição e Serviços Complementares**

Está previsto dois furos em alvenaria para diâmetros maiores que 40 mm ou iguais a 75mm na fachada da porta de acesso do CREAS.

Deverão ser retirados das fachadas das portas de acesso do CREAS, cuidadosamente, os azulejos ou ladrilhos cerâmicos e respectiva argamassa de assentamento, sem reaproveitamento do material retirado.

Deverá ser feito o arrancamento da bancada da entrada.

Deverá ser demolido o revestimento em azulejos cerâmicos ou mármore em parede, o revestimento em argamassa de cimento e areia demolidos da bancada da entrada.

Deverá ser demolida a bancada da entrada de forma manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive e empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço.

Deverá ser feito o arrancamento dos aparelhos de iluminação, inclusive lâmpadas de todos os pavimentos.

Deverá ser feito a remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento de todos os pavimentos.

Deverá ser feito a retirada do entulho da obra com caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, inclusive carregamento, transporte e descarregamento, o custo por unidade de caçamba inclui a taxa para descarga em locais autorizados.

Deverá ser feito a locação de andaimes com elementos tubulares sobre sapatas fixas, considerando a área da projeção vertical do andaime e pagos pelo tempo necessário a sua utilização.

Os andaimes tubulares alugados deverão ser transportados até o local da obra, considerando a área da projeção vertical. Serão carregados e descarregados de forma manual, incluindo o tempo de espera do caminhão, montados e desmontados.

1. **Alvenaria**

Deverão ser instaladas paredes de drywall, com espessura de 73 mm, estrutura com montantes simples autoportantes de 48 mm, fixados a guias horizontais de 48 mm, ambos com aço galvanizado com espessura de 0,5mm, com duas chapas de gesso acartonado standard com espessura de 12,5 mm, largura 1200 mm, fixada aos montantes por meio de parafusos, com tratamento juntas com massa e fita para unificação da superfície das chapas de gesso acartonado, aplicado em áreas secas, nas seguintes salas:

* SEMDS – Recepção Espera;
* CCCD;
* Reunião CREAS
* Arquivos CREAS;
* Almoxarifado;
* Cozinha;
* CREAS – Sigilo;
* CREAS – Atendimento;
* ADM / Coordenação.

Deverão ser instalados paredes divisórias com 35 mm de espessura, constituídas de painel e vidro na parte superior, sendo o painel de chapa de fibra de madeira prensada, revestidas em laminado melamínico, com miolo em colmeia, estruturado com montantes de aço na cor preta, em “L”, “T” ou “X”, fazendo as portas parte do conjunto, das seguintes salas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1º Pavimento** | **2º Pavimento** | **3º Pavimento** |
| Vale Social | PETI | Secretário |
| CCCD | Criança Feliz | SUAS - Sala 01 |
| Equipe Técnica |  | Subsecretário |
|  | Chefe Gabinete |

Deverão ser instalados vidros temperados, incolor, com 6 mm de espessura, encaixilhado em madeira, alumínio ou ferro nas salas: Vale Social e Equipe Técnica, ambas do 1º Pavimento; e sala PETI do 2º Pavimento.

1. **Revestimentos de Pisos, Paredes e Tetos**
   1. Piso

O piso da bancada entrada deverá ser revestido com ladrilhos cerâmicos esmaltados, com medidas em torno de (30 x 30) cm e 8,5 mm de espessura, destinados a carga pesada, com resistência a abrasão P.E.I-V, assentes em superfície em osso, com nata sobre argamassa de cimento, saibro e areia, no traço 1:3:3, rejuntamento com cimento branco e corante.

* 1. Paredes e Tetos

Deverá ter forro de gesso estafe, com placas de (1,00 x 0,70) m fundidas na obra, presas com 6 esbirros de cânhamo, embebidas em nata de gesso e rejuntadas nas seguintes salas do primeiro pavimento:

* CREAS – Sigilo;
* Atendimento;
* Hall 1;
* Hall 2.

As paredes novas (Forro e Drywall) das salas abaixo deverão ter preparo de superfície, com revestimento liso, inclusive lixamento, limpeza, uma demão de selador acrílico, uma demão de massa corrida ou acrílica e novo lixamento com remoção do pó residual:

|  |  |
| --- | --- |
| **Forro** | **Paredes Drywall** |
| CREAS - Sigilo | SEMDS Recepção / Espera |
| Atendimento | CCCD |
| Hall 1 | Reunião CREAS - Arquivo CREAS |
| Hall 2 | Almoxarifado |
|  | Cozinha |
| CREAS - Sigilo |
| CREAS - Atendimento |
| ADM / Coordenação |

As paredes das salas supracitadas deverão receber pintura com esmalte sintético alquídico, para interior, alto brilho, brilhante, acetinado ou fosco, acabamento padrão, em duas demãos sobre superfície preparada conforme o item anterior.

As salas abaixo deverão receber repintura com tinta látex, classificação econômica, conforme ABNT NBR 15079, para interior, sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina, uma demão de fundo preparador e uma demão de acabamento.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1º Pavimento** | **2º Pavimento** | **3º Pavimento** |
| SEMDS Recepção / Espera | Circulação | Circulação |
| Hall | Dep | Dep |
| Vale Social | Lixo | Lixo |
| CCCD | Bolsa Família | Recepção |
| Circulação - 1º Pavimento | RH | Secretário |
| CREAS Recepção | Conselhos | Reunião |
| CREAS Equipe Técnica | Recepção | SUAS Reunião |
| 2 Circulação - 1º Pavimento | PETI | SUAS Salas |
| Sigilo | Criança Feliz | Recepção |
| Atendimento | Sala Vazia | Sub Secretário |
| Coordenação / Administração | WC Hall | Chefe Gabinete |
| CREAS Reunião | Reunião | Jurídico |
| Almoxarifado |  | Processo |
| Cozinha |  |

Os tetos das salas abaixo também deverão receber repintura com tinta látex, classificação econômica, conforme ABNT NBR 15079, para interior, sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina, uma demão de fundo preparador e uma demão de acabamento.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1º Pavimento** | **2º Pavimento** | **3º Pavimento** |
| SEMDS Recepção / Espera | Circulação | Circulação |
| Hall | Dep | Dep |
| Vale Social | Lixo | Lixo |
| CCCD | Bolsa Família | Recepção |
| Circulação - 1º Pavimento | WC Bolsa Família | WC Recepção |
| CREAS Recepção | RH | Secretário |
| CREAS Equipe Técnica | WC RH | Reunião |
| CREAS WC | Conselhos | WC Reunião |
| 2 Circulação - 1º Pavimento | WC Conselhos | SUAS Reunião |
| Circulação WC | Recepção | WC SUAS |
| Sigilo | WC Recepção | SUAS Salas |
| Atendimento | PETI | Recepção |
| Coordenação / Administração | Criança Feliz | Sub Secretário |
| CREAS Reunião | Hall | Chefe Gabinete |
| WC CREAS | WC Hall | Jurídico |
| Almoxarifado | Reunião | WC Jurídico |
| WC Almoxarifado | WC Reunião | Processo |
| Cozinha |  | WC Processo |
| WC Cozinha |  |

As portas para Drywall das salas abaixo deverão receber preparo de madeira nova, inclusive lixamento, limpeza, uma demão de verniz isolante incolor, duas demãos de massa para madeira, lixamento e remoção de pó, e uma demão de fundo sintético nivelador. Deverão ser envernizadas com verniz tipo copal brilhante para interior, inclusive lixamento, uma demão de verniz imunizante e impermeabilizante incolor, anilina e uma demão de acabamento.

* CREAS Recepção Espera (Relógios);
* Circulação;
* CREAS Reunião – Arquivos CREAS;
* Almoxarifado;
* Cozinha;
* CREAS – Sigilo;
* CREAS – Atendimento;
* ADM / Coordenação.

1. **Esquadrias**
   1. Portas

Deverão ser instaladas portas de madeira de lei em compensado, de (80x210x3,5)cm folheadas nas duas faces, nas seguintes salas do 1º Pavimento:

* CREAS Recepção (Relógios);
* Vale Social;
* CCCD;
* Circulação;
* CREAS Reunião – Arquivos CREAS;
* Almoxarifado;
* Cozinha;
* CREAS – Sigilo;
* CREAS – Atendimento;
* ADM / Coordenação.

Nas salas de Acesso SEMDS e CREAS deverão ser instalados vidros planos transparentes, comum de 10 mm de espessura, puxador de madeira.

1. **Instalações**

Toda instalação elétrica deverá ser executada de acordo com o projeto de instalações elétricas, obedecendo as Normas da ABNT.

* 1. **Pontos Elétricos**

Deverão ser instalados luminárias fluorescentes tubular de sobrepor por 2 x 32W, incluindo lâmpadas, corpo em chapa de aço tratada e pintura eletrostática branca, refletor em alumínio de alto brilho, com reator de alto fator de potência, em todos os pavimentos, conforme projeto de elétrica.

Deverão ser instalados em todos os pavimentos lâmpadas de Led, bulbo, A60, 8W, 100/240V, base E-27.

Deverão ser instalados uma arandela em alumínio e vidro, com base para fixação, conforme projeto de elétrica.

Deverão ser instalados interruptores de embutir com 1 tecla simples fosforescentes e placa em todos os pavimentos, conforme projeto de elétrica.

Deverão ser instalados interruptores de embutir com 2 teclas simples fosforescentes e placa em todos os pavimentos, conforme projeto de elétrica.

Deverão ser instalados interruptores de embutir com 3 teclas simples fosforescentes e placa no 1º pavimento, conforme projeto de elétrica.

Deverão ser instaladas tomadas elétricas 2P+T, 10A/250V, padrão brasileiro, de embutir, com placa 4’’x2’’ em todos os pavimentos, conforme projeto de elétrica.

Deverão ser instaladas tomadas média de embutir (1 Módulo), 2P+T, 10A, incluindo suporte e placa em todos os pavimentos, conforme projeto de elétrica.

Deverão ser instaladas tomadas elétricas 2P+T, 10A/250V, padrão brasileiro, de sobrepor em todos os pavimentos, conforme projeto de elétrica.

Deverão ser instalados interruptores simples (1 Módulo), incluindo suporte e placa e, todos os pavimentos, conforme projeto de elétrica.

Deverão ser instalados interruptores com 1 tecla simples e tomada 2P+T, 10A/250V, padrão brasileiro, de embutir, com placa de 4’’x2’’ em todos os pavimentos, conforme projeto de elétrica.

Deverão ser instaladas tomadas altas de embutir (1 Módulo), 2P+T, 20A, incluindo suporte e placa em todos os pavimentos, conforme projeto de elétrica.

Deverão ser instaladas 13 tomadas para telefone RJ11, conforme projeto de elétrica.

* 1. **Aparelhos**

Deverá ser instalado e assentado ar condicionado tipo split de 9.000 BTU’S, com 1 condensador e 1 evaporador, incluindo acessórios de fixação nas seguintes salas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1º Pavimento** | **2º Pavimento** | **3º Pavimento** |
| ValeSocial | Recepção | Recepção - Secretário |
| CCCD | PETI | Subsecretário |
| CREAS - Sigilo |  | Chefe Gabinete |
| Atendimento |  |  |

Deverá ser instalado e assentado ar condicionado tipo split de 12.000 BTU’S, com 1 condensador e 1 evaporador, incluindo acessórios de fixação na Recepção - SEMDS e Recepção - CREAS, situadas no 1º Pavimento.

Deverá ser instalado e assentado ar condicionado tipo split de 18.000 BTU’S, com 1 condensador e 1 evaporador, incluindo acessórios de fixação na sala da Administração/Coordenação e de Equipe Técnica, situadas no 1º Pavimento.

Deverá ser instalado aparelho de ar condicionado de 18.000 BTU/H, 220V, 2HP, nas seguintes salas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1º Pavimento** | **2º Pavimento** | **3º Pavimento** |
| CREAS - Reunião | Bolsa Família | Secretário |
| Almoxarifado | RH | Reunião |
| Cozinha | Conselhos | Sala 02 |
|  | Reunião | Processo / Fundo |
| Sala Vazia | Jurídico |

Deverá ser instalado aparelho de arcondicionado de 10.000 BTU/H, 110V, 1HP, nas seguintes salas:

* 1º Pavimento: Criança Feliz;
* 2º Pavimento: Chefe de Gabinete.
  1. **Quadro**

Deverá ter 1 Disjuntor termomagnético, tripolar, de 125 a 160A, 50KA, modelo caixa moldada, tipo C, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 2 disjuntores tripolar tipo DIN, corrente nominal de 50A, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 1 disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 20A, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 2 disjuntores tripolar tipo DIN, corrente nominal de 40A, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 3 disjuntores tripolar tipo DIN, corrente nominal de 25A, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 9 disjuntores tripolar tipo DIN, corrente nominal de 16A, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 2 disjuntores bipolar tipo DIN, corrente nominal de 20A, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 7 quadros de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 6 disjuntores, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 165,82 m de eletroduto rígido soldável, PVC, DN 32 mm (1), Aparente, instalado em parede, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 41,45 m de eletroduto rígido soldável, PVC, DN 25 mm (3/4), Aparente, instalado em parede, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 4 caixas de passagem em alvenaria de tijolo maciço (7x10x20) cm, em paredes de uma vez (0,20 m), de 0,40 x 0,40 x 0,60 m, exclusive tampa , utilizando argamassa de cimento e areia, no taco 1:4 em volume, com fundo em concreto simples provido de calha interna, sendo as paredes revestidas internamente com a mesma argamassa, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 149,00 m de fio de cobre com isolamento termoplástico, antichama, compreendendo: Preparo, Corte e Enfiação em eletrodutos, na bitola de 2,5 mm², 450/750V, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 603,00 m de fio de cobre com isolamento termoplástico, antichama, compreendendo: Preparo, Corte e Enfiação em eletrodutos, na bitola de 4 mm², 450/750V, conforme projeto de elétrica.

1. **Declarações Finais**

Toda a obra deverá ser entregue limpa e desimpedida de entulhos. Todos os projetos utilizados durante a obra deverão passar por avaliação da Coordenadoria de Projetos – SEMOB antes do início da mesma. Nos casos que forem necessários alguma alteração, a mesma deverá ser apresentada através de as built.

Qualquer alteração de projeto ou materiais deverá ser submetida à aprovação da fiscalização de SEMOB.

Após término da obra, a mesma será recebida em caráter provisório pelo responsável da fiscalização da SEMOB (assinado por ambas as partes).

Após o recebimento provisório, o fiscal receberá definitivamente a obra, mediante termo circunstanciado, e assinado pelas partes, após decurso de prazo de observação hábil, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos do contrato, ficando o contratado obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir por sua conta no total ou em parte o objeto do contrato que se verificarem, vícios, defeitos ou incorreções, resultantes de má execução ou de material de má qualidade.

O Recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil, pela solidez e segurança da obra ou serviço ético profissional pela perfeita execução do contrato dentro dos limites estabelecidos pela lei.